

**D.G.R. n. XII/5728 del 9 febbraio 2026**

**APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE ALTERNATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DI ALER VARESE - COMO – MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO – 10 ALLOGGI A COMO (L.R. 16/2016 E S.M.I. – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28 E 31)**

Alloggio UI	Comune		Indirizzo (Via e numero civico)		
<b>19061</b>	<b>COMO</b>		<b>VIA DI VITTORIO 19</b>		
Fabbricato	Scala	Piano	Interno	Anno di costruzione	
	02	4-5	29	1978	
Sez	Fg	Part	Sub	Sup convenzionale	N. vani utili
REB	3	1035	746	119,37	4

LAVORI DA ESEGUIRE A CURA E SPESE DEL RICHIEDENTE	
OPERE EDILI:	assistenze murarie per le opere impiantistiche, rifacimento completo pavimentazione bagni (3) e cucina (comprensiva di sottofondo), rifacimento completo rivestimento bagni;
IMPIANTO ELETTRICO:	realizzazione di nuovo impianto elettrico, comprensivo di sfilaggio e smaltimento dell'impianto esistente non più conforme, realizzazione delle nuove linee luce, FM, servizi, comprensivo di frutti, placche e scatole di derivazione e nuovo quadro elettrico con fornitura dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.);
IMPIANTO GAS:	rifacimento completo impianto gas dalla valvola generale (ubicata sul balcone) ai punti di utilizzo (caldaia e fornello) con fornitura di dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.) nonché ogni altra documentazione eventualmente necessaria al fine di consentire l'apertura delle utenze (es. Delibera 40/2014 ARERA, ecc...);
RIFACIMENTO COMPLETO BAGNI (3):	fornitura e posa in opera di nuovo impianto idrico-sanitario comprendente la realizzazione della rete di scarico e della rete di distribuzione acqua calda e fredda e i collegamenti alla rete idrica e fognaria esistente. Fornitura e installazione di: WC completo di sedile e cassetta di scarico, lavabo completo di gruppo miscelatore, bidet completo di gruppo miscelatore, piatto doccia completo di gruppo miscelatore, rubinetto per attacco lavatrice con bocchettone portagomma;
SOSTITUZIONE CALDAIA:	rimozione e smaltimento della caldaia murale a gas esistente per riscaldamento autonomo, fornitura e posa in opera di nuova caldaia murale a gas di tipo "C" a condensazione, comprensiva di collegamenti alla rete gas, impianto idrico e circuito di riscaldamento, adeguamento e/o collegamento al sistema di scarico fumi, eventuale adeguamento scarico condensa, collegamenti elettrici;
SERRAMENTI INTERNI:	piccole opere di ripristino e revisione porte interne con eventuale sostituzione maniglia/ferramenta;
BATTISCOPA:	realizzazione battiscopa nelle parti mancanti simile all'esistente;
TINTEGGIATURA:	stuccatura, trattamento e tinteggiatura completa alloggio comprensiva delle opere accessorie.

**Importo massimo riconosciuto per l'esecuzione dei lavori in auto-manutenzione sopra indicati a scomputo di canone e spese accessorie se anticipate e rendicontate da Aler: € 17.500,00 (IVA inclusa)**

Allegati: Planimetria catastale alloggio  
Documentazione fotografica

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
 Tel. 0332 806911  
 PEC: info@pec.alervarese.it  
 Sito: www.alervarese.com

**U.O.G. di COMO**

Via Italia Libera 17 – 22100 – Como  
 Tel. 031 3191  
 PEC: uogcomo@pec.alervarese.it  
 e-mail: uogcomo@alervarese.com

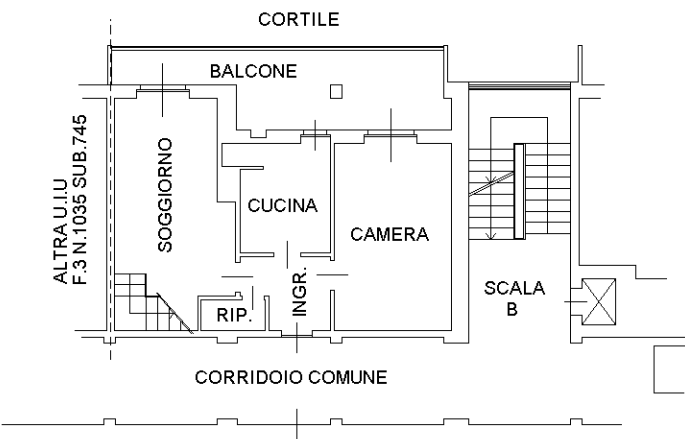
**P.IVA/C.F./**

Iscrizione Registro Imprese VA:  
 00214310120

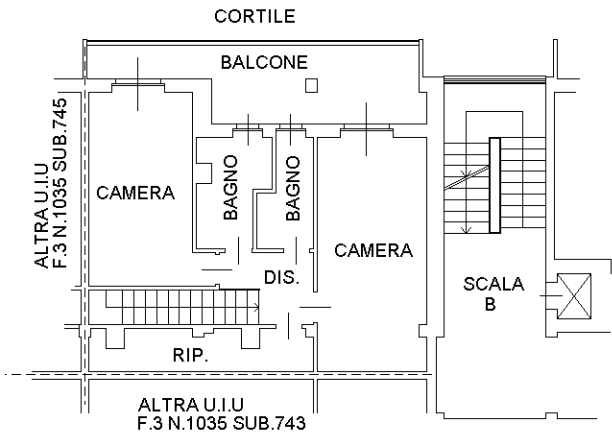
Azienda certificata ISO 9001 e ISO 45001

Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Como	
Viale Giuseppe Di Vittorio civ. 19	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cerrelli Giuseppe
Sezione: REB	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 3	
Particella: 1035	
Subalterno: 746	Prov. Torino N. 8217

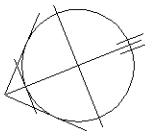
Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO QUARTO  
H=2.70 mt



PIANO QUINTO  
H=2.70 mt



Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025

Dati della richiesta	Comune di COMO (Codice:C933)
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO Sez. Urb.: REB Foglio: 3 Particella: 1035 Sub.: 746

INTESTATI

1	COMUNE DI COMO sede in COMO (CO)	80005370137*	(1T) Proprieta' per l'area 1000/1000
2	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO sede in VARESE (VA)	00214310120*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1

Unità immobiliare dal 25/10/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	REB	3	1035	746	1		A/2	2	7,5 vani	Totale: 125 m² Totale: escluse aree scoperte**: 117 m²	Euro 948,99	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/10/2024 Pratica n. CO0145766 in atti dal 25/10/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 145766.1/2024)
Indirizzo			VIALE GIUSEPPE DI VITTORIO n. 19 Piano 4-5									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune C933 - Sezione F - Foglio 5 - Particella 1034

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	REB	3	1035	746	1		A/2	2	7,5 vani	Totale: 125 m² Totale: escluse aree scoperte**: 117 m²	Euro 948,99	VARIAZIONE del 20/12/2023 Pratica n. CO0137437 in atti dal 21/12/2023 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 137437.1/2023)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025

<b>Indirizzo</b>	VIALE GIUSEPPE DI VITTORIO n. 19 Piano 4-5				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 20/12/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COMOsede in COMO (CO)	80005370137*	(1T) Proprieta' per l'area 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 20/12/2023 Pratica n. CO0137437 in atti dal 21/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5353619.20/12/2023 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 137437.1/2023)		

### Situazione degli intestati dal 20/12/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIOsede in VARESE (VA)	00214310120*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 01/12/2014 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 78612 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE CON EFFETTO DIFFERITO Nota presentata con Modello Unico n. 19623.3/2014 Reparto PI di COMO in atti dal 02/01/2015		

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 1; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 2; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 3; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 4;  
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 5; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 6; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 7; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 8;  
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 9; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 10; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 11; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 12;  
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 13; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 14; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 15; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 16;  
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 17; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 18; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 19; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 20;  
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 21; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 22; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 23; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 24;  
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 25; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 26; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 27; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 28;  
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 29; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 30; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 31; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 32;  
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 33; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 34; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 35; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 36;  
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 38; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 39; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 40; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 41;  
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 42; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 43; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 44; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 45;  
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 46; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 47; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 48; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 49;  
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 50; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 51; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 52; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 53;  
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 54; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 55; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 56; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 57;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025

Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 58; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 59; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 60; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 61;  
Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 62; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1035 Subalterno 63;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



